

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШЕРЕГЕШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ШЕРЕГЕШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «28» сентября 2022 года № 65**

принято Советом народных депутатов

Шерегешского городского поселения

**Об установлении на территории муниципального образования "Шерегешское городское поселение" земельного налога**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Шерегешского городского поселения, Совет народных депутатов Шерегешского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Шерегешского городского поселения согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета народных депутатов Шерегешского городского поселения от 26.11.2019 № 555 «Об установлении на территории муниципального образования «Шерегешское городское поселение» земельного налога»;

- решение Совета народных депутатов Шерегешского городского поселения от 25.07.2022 № 59 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов  
 Шерегешского городского поселения от 26 ноября 2019 № 555   
 «Об установлении на территории муниципального образования «Шерегешское городское поселение» земельного налога».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Красная Шория» и обнародованию на информационном стенде администрации Шерегешского городского поселения, а также размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Шерегешского городского поселения <https://admsheregesh.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Совета народных депутатов Шерегешского городского поселения И.А. Кодряну

Глава Шерегешского городского поселения В.С. Швайгерт

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

Шерегешского городского поселения

№ 65 от «28» сентября 2022г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ШЕРЕГЕШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение устанавливает земельный налог, обязательный к уплате на территории Шерегешского городского поселения, налоговые ставки в пределах, установленных Главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса РФ, порядок уплаты налога и авансовых платежей, льготы по налогу, основания и порядок их применения.

**2. Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.
2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

**3. Объект налогообложения**

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса, на территории которого введен налог.

3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, в соответствии с пунктом 2 статьи 389 "Объект налогообложения" Налогового кодекса РФ.

**4. Налоговая база**

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ.

**5. Порядок определения налоговой базы**

Порядок определения налоговой базы производится в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса РФ.

**6. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности производятся в соответствии со статьей 392 Налогового кодекса РФ.

**7. Налоговый период. Отчетный период**

7.1. Налоговым периодом признается календарный год.

7.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**8. Налоговая ставка**

8.1. Установить налоговые ставки:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**9. Налоговые льготы**

9.1. От уплаты земельного налога освобождаются организации, учреждения в соответствии со статьей 395 "Налоговые льготы" Налогового кодекса РФ.

9.2. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

- органы управления, бюджетные организации и учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета;

- учреждения здравоохранения, оказывающие медицинские услуги населению, финансируемые за счет средств областного бюджета;

- организации в отношении земельных участков, занятых муниципальным жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны - при представлении копии удостоверения ветерана или инвалида Великой Отечественной войны;

- товарищества собственников недвижимости и члены этих товариществ организационно-правовая форма которых определена ст. 4 Федерального [закона](about:blank) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- российские организации в отношении земельных участков, которые осуществляют деятельность в области информационных технологий, разрабатывают и реализуют разработанные ими программы для ЭВМ, базы данных на материальном носителе или в форме электронного документа по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывают услуги (выполняют работы) по разработке, адаптации, [модификации](about:blank) программ для ЭВМ, баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), [устанавливают](about:blank), тестируют и [сопровождают](about:blank) программы для ЭВМ, базы данных. Указанные в настоящем пункте налоговые льготы применяются при одновременном выполнении условий, предусмотренных абзацем 3-5 пункта 1.15 статьи 284 Налогового Кодекса Российской Федерации.

**10. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу осуществляется в соответствии со статьей 396 "Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу" Налогового кодекса РФ.

**11. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций**

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.